

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 8/18 z dnia 06.12.2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. gen. Józefa Hallera 47, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,

**Prezydent Miasta Torunia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdyponowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
Toruń, obręb nr 71 „Osiedle Podgórz” ul. gen. Józefa Hallera 47 działka gruntu nr 32 o powierzchni 0,0447 ha	„Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane”	TO1T/ 00035946/7	<b>180.000 zł</b>	sprzedaż	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” przyjętym Uchwałą Nr 805/18 RMT z dnia 25.01.2018 r. grunt przewidziano pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano dnia 27.03.2018 r. decyzję o warunkach zabudowy, znak: WAI.B.6730.11.3.44.2018 AM KZx dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony przez ustanowienie odpłatnych służebności przejazdu i przechodu, które będą ustanowione na działkach gruntu nr 31 i nr 36/1, z obrębu nr 71.

- Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.**
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 14.12.2018 r. do dnia 04.01.2019 r.**
- Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*

**WYWIESZONO**

**ZDJĘTO**

dnia 14.12.2018

dnia .....